

Прайс лист на отделочные работы в Самаре



Высококачественные отделочные работы производятся согласно СНиП , Самара, 2018 г.

Самара, 2018 год

Наименование работ (без стоимости материалов)	Улучшенная отделка			
	По классам:	ОФИС	МОП	КОНДО
	руб/кв.м	руб/кв.м	руб/кв.м	руб/кв.м
ПОЛЫ				
Полусухая цементно-песчаная стяжка пола – см. соответствующий раздел				
Укладка керамической плитки на полы, размер плитки до 300x300	430	320	510	1150
Устройство керамического плитуса h=150мм	150	85	225	345
Выстилающая гидроизоляция пола	175	120	275	350
Устройство грунтовки пола специальной упрочняющей проникающей грунтовкой по бетонным полам	40	35	45	55
Устройство высокопрочного промышленного наливного пола толщиной до 6 мм	160	120	200	270
Устройство грунтовки пола за 2 раза спец. составом под окраску по бетону	50	40	60	70
Окраска наливного/бетонного пола спец. составами в 2 слоя	120	80	160	220
СТЕНЫ				
Механизированная гипсовая штукатурка – см. соответствующий раздел				
Облицовка стен из ГКЛ по металлическому каркасу/монтажный клей	225	175	275	345
Устройство гипсокартонных перегородок, прямолинейных на высоту до 3м	400	350	450	495
Устройство утепления стен/перегородок базальтовым утеплителем 50мм	65	50	75	80
Сплошное выравнивание, на слой до 6 мм	180	150	200	275
Грунтовка плоскости стен под шпатлевку	20	15	25	35
Базовая шпатлевка плоскости стен, оштукатуренных (под холст/обои)	110	90	130	160
Базовая шпатлевка плоскости стен, ГКЛ (под холст/обои)	120	100	140	170
Грунтовка плоскости стен под холст	20		25	35
Оклейка плоскости стен холстом	110		130	150
Грунтовка плоскости стен по холсту – спец. клеем	30		35	45
Базовая + финишная шпатлевка стен под окраску (без холста)	175		185	245
Финишная шпатлевка плоскости стен под окраску (в 2 этапа)	110		130	150
Грунтовка плоскости стен под окраску	20	15	25	35
Окраска плоскости стен водоземлюсионной краской	110	85	155	195
ОТКОСЫ (стен, окон, дверей, колонн, потолка)				
Механизированная гипсовая штукатурка откосов – см. соответствующий раздел				
Установка углозащитного профиля	30	20	40	50
Устройство откосов колонн, коробов, окон, потолочных из ГКЛ	200	175	250	300
Грунтовка плоскости откосов под шпатлевку (шир. до 500мм)	18	12	23	28
Базовая шпатлевка откосов ГКЛ под холст (шир. до 500мм)	100	80	120	150
Базовая шпатлевка откосов оштукатуренных под холст (шир. до 500мм)	110	90	130	160
Грунтовка откосов под холст (шир. до 500мм)	18		23	28
Оклейка плоскости откосов холстом (паутинка) (шир. до 500мм)	100		120	140
Грунтовка плоскости откосов по холсту – спец. Клеем (шир. до 500мм)	25		30	40
Базовая + финишная шпатлевка откосов под окраску (без холста)	165		175	235
Финишная шпатлевка плоскости откосов (шир. до 500мм)	100		120	140
Грунтовка плоскости откосов под окраску (шир. до 500мм)	18	12	23	28
Окраска плоскости откосов (шир. до 500мм)	100	75	145	185
ПОТОЛКИ				
Монтаж одноуровневого потолка из ГКЛ на металлический каркас	300	200	350	395
Монтаж двухуровневого потолка из ГКЛ на металлический каркас	450	350	550	650
Сплошное выравнивание потолка, на слой до 6 мм	300	200	400	500
Грунтовка плоскости потолка под шпатлевку	20	15	25	30
Базовая шпатлевка плоскости потолка, оштукатуренных (под холст)	120	100	140	170
Базовая шпатлевка плоскости потолка, ГКЛ (под холст)	130	110	150	180
Грунтовка плоскости потолка под холст	20		25	30

Оклейка плоскости потолка холстом	120	140	160	
Грунтовка плоскости потолка по холсту – спец. клеем	30	35	40	
Базовая + финишная шпатлевка потолка под окраску (без холста)	185	195	255	
Финишная шпатлевка плоскости потолка под окраску	120	140	170	
Грунтовка плоскости потолка под окраску	20	15	25	30
Окраска плоскости потолка вододисперсионной краской	135	100	170	210
Общестроительные работы	руб/кв.м	руб/кв.м	руб/кв.м	руб/кв.м
Окраска труб с предварительной очисткой Ø до 50мм	95	65	135	155
Окраска труб с предварительной очисткой Ø до 200мм	180	120	220	240
Заделка отверстий в плитах перекрытия после прохождения труб	150	100	200	250
Окраска металлических ограждений лестниц, дверей, люков с предварительной очисткой и грунтовкой	165	130	195	245
Шлифование бетонных полов	350	250	450	650
Установка поручня ПВХ ограждения лестничных площадок		75		
Установка подоконной доски, шириной до 500мм	350	250	450	650
Прочие расходы				
Подъем материалов на этажи, % от ФОТ	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Уборка и вынос строительного мусора, % отФОТ	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Накладные расходы, % от ФОТ	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%
Плановые накопления % от ФОТ	8,00%	10,00%	7,00%	10,00%

Тип отделки «МОП» – относится к высококачественной отделке (согласно терминологии СНиП 3.04.01-87) мест общего пользования жилых домов и офисных центров класса “В”.

Тип отделки «ОФИС» – относится к улучшенному типу отделки (согласно Европейскому нормам качества готовой поверхности – что соответствует чуть более высокому уровню, относительно высококачественной отделки по СНиП 3.04.01-87).

Применяется в отделке помещений для коммерческого использования, таких как офисы в торговых и офисных центрах класса “В+”. Более качественная проработка деталей, в сравнении с типом “МОП”

Тип отделки «КОНДО» – относится к высококачественному типу отделки (согласно Европейским нормам качества) помещений, таких как: квартиры до 100 кв.м, гостиничные комплексы, торговые и офисные центра класса “А+”. Лучшая проработка деталей, в сравнении с типами “МОП” и “ОФИС”

Тип отделки «СУПРИМ» – относится к высококачественному типу отделки (согласно Европейским нормам качества) помещений, таких как: квартиры от 100 кв.м, частные дома, коттеджи, таун-хаусы. Максимальная проработка деталей, в сравнении с типом “КОНДО”

* МОП– Места Общего Пользования

Окончательная стоимость уточняются после осмотра объекта

Вызов мастера +7 (846) 274-44-63